

DEPARTEMENT DU
LOIRET
ARROND. DE
MONTARGIS
CANTON ET COMMUNE
DE
CHALETTE SUR LOING

REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 14 novembre 2023

DATE DE PUBLICATION : 22 novembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, le vingt et un novembre, à 20 h 30, les membres du CONSEIL MUNICIPAL se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES - M. RAMBAUD – Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON - M. KHALID - M. BARAY - Mme MANAÏ-AHMADI – Mme SOW – Mme BAYRAM – Mme CAYOUX - M. JOLIVET – Mme HENRY - M. RENOUF – Mme TORRES – M. TOUANE - M. FAURE - M. GUEDJ – Mme DURAND - Mme LOISEAU

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- Mme PHESOR à M. TOUANE
- Mme RASAMOELY à Mme PASCAUD
- M. BA à Mme TORRES
- M. LALOT à Mme HEUGUES
- M. TAVARES à M. DEMAUMONT
- Mme PERIERS à M. FAURE

ABSENTS

- M. BALABAN

EXCUSÉS

- M. CHRISTODOULOU
- Mme LAMA
- Mme PRIEUX
- M. OZTURK
- M. OREN

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme TORRES

OBJET :

Cession à l'ACOTAM de l'ensemble immobilier 21 bis rue Marlin

OBJET :
Cession à l'ACOTAM de l'ensemble immobilier 21 bis rue Marlin

Directeur de secteur : Séverine MONTEILLER

Service : Aménagement urbain

Affaire suivie par : Séverine MONTEILLER

M. le Maire: La ville a acquis en 2011 la propriété cadastrée AY 337, d'une superficie de 634 m², comprenant un bâtiment en R+1 d'une surface d'environ 243 m², sis 21 bis rue Marlin.

Le lieu étant exclusivement mis à disposition de l'association ACOTAM, par le biais d'une convention de mise à disposition, il leur a été proposé la cession du bien afin d'assurer la pérennité de leurs activités.

Aussi, compte tenu de l'avis de France Domaine et du marché immobilier local, la cession de l'ensemble immobilier a été négocié au prix de 180 000€.

L'association a accepté d'acquérir au prix proposé en 4 annuités à partir de 2023 afin d'être en adéquation avec ses capacités de financement, l'obtention d'un prêt n'ayant pu aboutir.

Aussi, compte tenu de ces précisions, je vous propose de valider les termes de cette transaction.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu l'avis de la direction des finances publiques, pôle évaluation domaniale, du 9 octobre 2023,

ENTENDU les explications du rapporteur,

Après en avoir délibéré,

ANNULE la délibération du conseil municipal du 10 octobre 2023, suite à une erreur matérielle,

DECIDE de céder la parcelle cadastrée AY 337, d'une superficie de 634 m², sise 21 bis rue Marlin, propriété communale, au prix de 180 000€, en 4 annuités à partir de 2023.

AUTORISE Monsieur le Maire, ou en cas d'empêchement son suppléant, à signer tout document relatif à cette affaire auprès de Maître Rouve.

PRECISE que les frais notariés seront à la charge de l'acquéreur.

| | | |
|---|-----------|--|
| Nombre de membres en exercice | 33 | |
| Nombre de membres présents ou représentés | 27 | |
| Votes pour | 27 | |
| Votes contre | 0 | |
| Abstentions | 0 | |

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL
et le compte-rendu de la présente délibération ont
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12
du CGCT,*

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet
acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de
la date de sa publication.*



Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DE MAUMONT